

Số: 831/TB-CCTHADS

Nhơn Trạch, ngày 30 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Bản án số 85/2024/DSST ngày 24/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 29/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 802/TB-CCTHADS ngày 25/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản có 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai nộp hồ sơ năng lực và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 384m² thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ số 5 BĐDC xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 757578 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/12/2020 đứng tên bà Nguyễn Thị Vân, cập nhật chỉnh lý sang tên ông Hoàng Ngọc Nam ngày 04/01/2022.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 384m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 3495/2025 ngày 10/6/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà tạm khoảng 35,15m², kết cấu mái tôn, vách tôn + 01 nhà vệ sinh biệt lập bỏ hoang, diện tích 5,6m² tường gạch, mái tôn, xà gồ gỗ, không cửa, thiết bị vệ sinh hư hỏng.

Nay, Chi cục THADS huyện Nhơn Trạch thông báo cho tổ chức thẩm định giá, người phải thi hành án, người được thi hành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTĐN;
- Lưu: HSTHA, VT.



Lê Thế Song

